

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra : | 11397 |
| Lokacija : | Viškovo |
| Površina objekta : | 77 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2025 |

Cijena : 200.000 €

VIŠKOVO - SARŠONI

Na prodaju je moderan stan u kvalitetnoj novogradnji smještenoj u mirnom, zelenilom okruženom naselju Saršoni (Viškovo) – idealnom za obiteljski život ili mirno stanovanje u blizini grada.

Stan S6 nalazi se na prvom katu zgrade i ima 77,75 m².

Sastoji se od:

- dvije spavaće sobe,
- prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,
- kupaonice,
- dodatne ostave

Odlikuje ga visoka razina komfora i energetske učinkovitosti (A+ certifikat), što osigurava niske troškove boravka tijekom cijele godine. Ugrađena je dizalica topline s podnim grijanjem, a u dnevnom boravku klima.

U cijenu su uključeni:

- jedno vanjsko parkirno mjesto,
- spremište od 2 m².

Kupcima je omogućeno biranje između različitih vrsta keramičkih pločica i sanitarija, uz mogućnost personalizacije prostora.

Velika prednost je provjereni investitor s dugogodišnjim iskustvom, što dodatno jamči kvalitetu i sigurnost kupnje.

Lokacija pruža mirnu okolinu uz odličnu povezanost s Rijekom i okolnim mjestima. Idealno za kupce koji traže moderan, energetske učinkovit i funkcionalan dom.

Projekt i rokovi



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

-Završetak radova: 12/2026

-Prodaja po principu „ključ u ruke“

-Kupac ne plaća porez na promet nekretnina

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte agenta direktno.