

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11398
<b>Lokacija :</b>	Viškovo
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 200.000 €

### VIŠKOVO - SARŠONI

Na prodaju je moderan stan u kvalitetnoj novogradnji smještenoj u mirnom, zelenilom okruženom naselju Saršoni (Viškovo) – idealnom za obiteljski život ili mirno stanovanje u blizini grada.

Stan S4 nalazi se na prizemlju zgrade novije gradnje i ima 77,75 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od:

- dvije spavaće sobe,
- prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,
- kupaonice,
- dodatne ostave

Odlikuje ga visoka razina komfora i energetske učinkovitosti (A+ certifikat), što osigurava niske troškove boravka tijekom cijele godine. Ugrađena je dizalica topline s podnim grijanjem, a u dnevnom boravku klima.

U cijenu su uključeni:

- jedno vanjsko parkirno mjesto,
- spremište od 2 m<sup>2</sup>.

Kupcima je omogućeno biranje između različitih vrsta keramičkih pločica i sanitarija, uz mogućnost personalizacije prostora.

Velika prednost je provjereni investitor s dugogodišnjim iskustvom, što dodatno jamči kvalitetu i sigurnost kupnje.

Lokacija pruža mirnu okolinu uz odličnu povezanost s Rijekom i okolnim mjestima. Idealno za kupce koji traže moderan, energetske učinkovit i funkcionalan dom.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Projekt i rokovi

-Završetak radova: 12/2026

-Prodaja po principu „ključ u ruke“

-Kupac ne plaća porez na promet nekretnina

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte agenta direktno.