

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11400
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	332 m2
Površina parcele :	390 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	5
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 675.000 €



Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se opremljena konoba (ugostiteljski objekt) sa terasom i stanom.

Dio kuće sastoji se od poslovnog prostora-konoba sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište, ukupne površine od 275 m².

Uz poslovni prostor u prizemlju nalazi se još jedan manji apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice te tri spavaće sobe sa kupaonicom ukupne kvadrature 74 m² na katu te pripadajući dio vrta od 390m². Kuća se grije na lož ulje, kamin na drva te klima uređaje. Objekt se nalazi u centru Brtonigle na par koraka od svih sadržaja.

Postoji opcija kupnje cijelog objekta što znači još dva stana, svaki sa svojim posebnim ulazom.

Vlasništvo 1/1, bez tereta.

Idealna investicija u turizam.