

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11403
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	90 m2
<b>Površina parcele :</b>	541 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	E

Cijena : 135.000 €

Prodaje se kamena kuća smještena na građevinskom zemljištu u Galižani, s upisanom šternom te urednom uporabnom dozvolom.

Kuća, uključujući podrum, ima približno 90 m<sup>2</sup> i predstavlja izvrsnu bazu za adaptaciju ili izgradnju autentične istarske nekretnine.

Objekt ima odobrene priključke za vodu i struju, uz važeće dozvole. Priključci trenutno nisu spojeni te se nalaze oko 950 metara od kuće.

Ova nekretnina pruža odličan potencijal za renovaciju, izgradnju kuće za odmor ili mirnog obiteljskog doma u tradicionalnom istarskom ambijentu.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: