ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11405
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	230 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 630.000 €

Donji Zamet, Rijeka - Na prodaju je prostrana obiteljska kuća od 230m2 koja se sastoji od prizemlja, kata i tavana, idealna za one koji traže udoban životni prostor u mirnom okruženju, a opet blizu svih sadržaja i mora.

Prizemlje
– kuhinja
– blagovaonica
– dnevni boravak
– kupaonica
– izdvojen radni prostor
Prizemlje je povezano s katom unutarnjim stepeništem.

Kat
– 4 spavaće sobe (dvije s vlastitim balkonima)
– 2 garderobne sobe
– 2 kupaonice
– skladišni prostor

Tavan nudi dodatni potencijal za spremište ili buduću prenamjenu.

Oprema i tehnika
– centralno grijanje na gradski plin (kotlovnica sa spremištem)
– podno grijanje u prizemlju
– 3 klima uređaja
– solarni paneli na krovu
– PVC vanjska stolarija

U uređenom dvorištu nalazi se natkrivena sjenica s mramornim

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

stolom i drvenim klupama – savršeno mjesto za druženja. Tu je i veliki vanjski kamin, a u nastavku dvorišta ulaz je u prostranu konobu. Konoba je potpuno odvojena od kuće ima svoj toalet. Zbog svog položaja idealan je prostor za druženja i zabave.

Kuća je udaljena samo 900 metara zračne linije od mora, a trgovine, usluge i svi ključni sadržaji nalaze se na nekoliko koraka. Lokacija je idealna za obitelji, ali i za one koji žele mirnu zonu uz brzi pristup centru.

Za razgledavanje kontaktirajte agenta direktno!