

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11411
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	224 m ²
Površina parcele :	7188 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 699.000 €

U mirnom okruženju nedaleko Labina i prekrasnih plaža istočne obale, prodaje se prostrano imanje površine 7.188m² s autentičnom istarskom kućom.

Nekretnina se nalazi okružena zelenilom, a istovremeno u blizini svih sadržaja i turističkih atrakcija.

Kuća je podijeljena u dva odvojena stana:

Stan 1: kuhinja s konobom, velika spavaća soba na katu te visoko potkrovlje.

Ovaj stan zahtijeva kompletnu renovaciju, što pruža budućem vlasniku

moćnost prilagodbe prema vlastitim željama.

Stan 2: sastoji se od ulaznog hola, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i

spremišta u prizemlju. Na katu se nalaze tri spavaće sobe te visoko potkrovlje.

Stan je useljiv, opremljen je klima uređajem i peći na drva.

Ispred kuće nalazi se terasa, a iza kuće druga terasa na kojoj se nalazi šterna s vodom te velika garaža-spremište.

Velika površina građevinskog zemljišta pruža brojne mogućnosti: od izgradnje obiteljske kuće s prostranom okućnicom do razvoja više stambenih jedinica namijenjenih turizmu.

Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji između mora, povijesnog Labina i turističkog Rapca ovo imanje predstavlja savršen spoj mira, prirode i investicijskog potencijala.

Ova nekretnina idealna je za:

- obiteljski život uz mogućnost gradnje dodatne kuće za najam
- turističku djelatnost i izgradnju više objekata za najam
- investitore koji traže velike površine u atraktivnom području te kupce sa vizijom i željom za stvaranje jedinstvenog projekta.