ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11432
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	205 m2
Površina parcele :	301 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 1.590.000 €

Villa Vir – prvi red do mora, moderna arhitektura i fasada od prirodnog kamena

Ova ekskluzivna vila u prvom redu do mora na otoku Viru spaja modernu arhitekturu s elegantnim kamenim detaljima te nudi iznimno kvalitetan životni prostor. Izgrađena je 2022. godine i ističe se čistim linijama, vrhunskim materijalima te prekrasnim pogledom na more i Velebit.

Vila ima 205 m² stambene površine raspoređene na dvije etaže, smještena je na parceli od 301 m² i nudi veliku terasu sa bazenom sa slanom vodom te privatni izlaz na plažu.

Prizemlje

– Svijetli ulazni prostor
– Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
– Posebna prostorija s WC-om, praonicom i tušem
– Izlaz na veliku terasu
– Bazen sa slanom vodom
– Privatni izlaz na šljunčanu plažu

Kat

– Tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
– Sve sobe imaju izlaz na terasu
– Panoramski pogled na more i Velebit

Oprema i prednosti

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Moderna arhitektura s kamenim detaljima
– 205 m² stambene površine
– Podno grijanje u cijeloj kući
– Dva privatna parkirna mjesta
– Prodaje se potpuno namještena
– Cisterni 50 m³ + septička
– Plaćene pristojbe za priključak na vodu i kanalizaciju
– Uhodan i uspješan turistički najam
– Mirna lokacija, a svi sadržaji dostupni pješice

Cijena 1.590.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Vaša prednost s My Dalmacia

Pratimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje – od razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo siguran, transparentan i profesionalan tijek kupnje.

Pogledajte i ostale naše nekretnine:
https://istria-adria.com/

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije