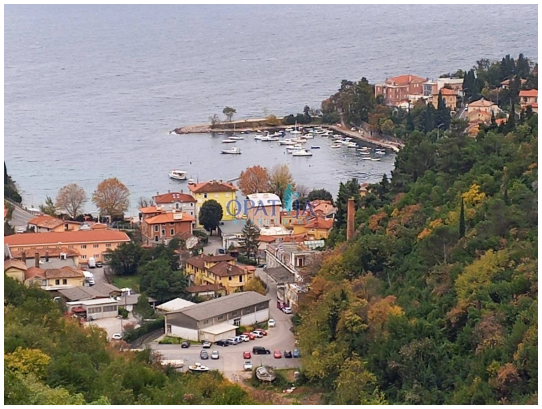
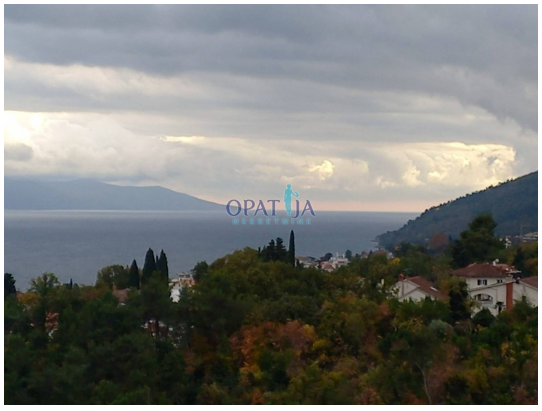
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11434
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	89 m2
Površina parcele :	887 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Po
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 431.000 €

Ičići, prodajemo mansardni stan u u manjoj stambenoj zgradi površine 89,42 m2 koja je smještena na parceli od 887 m2.
Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na lođu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na cijeli Kvarner.
Stan je sunčan, održavan i namješten i kao takav se i prodaje.
Stan je klimatiziran, podno grijanje u cijelom stanu osim u spavaćim sobama gdje su mramorne ploče .
Parking je osiguran u krugu okućnice.
Uredna vlasnička dokumentacija.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije