

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11444
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	94 m ²
Površina parcele :	408 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 290.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Peruški nalazi se ova predivno obnovljena vila. Nekretnina je temeljito renovirana 2022. godine i nudi 94 m² ugodnog, funkcionalno raspoređenog životnog prostora.

Unutrašnjost se sastoji od svijetlog dnevnog boravka, opremljene kuhinje, dvije udobne spavaće sobe te kupaonice. Stambeni dio nadopunjen je natkrivenom terasom — idealnim prostorom za uživanje u obrocima i druženjima na otvorenom.

Vila je opremljena s dva kamina (na drva i pelete), električnim podnim grijanjem te klima uređajima u dnevnim prostorima. Spavaće sobe i kupaonica imaju dodatne grijače. Masivni kameni zidovi, debljine oko 60 cm, obloženi su toplinskom žbukom koja osigurava odličnu izolaciju.

Parcela površine 408 m² promišljeno je uređena kako bi pružila maksimalan komfor. U vrtu se nalaze:

- bazen od 18 m² za ljetno osvježenje,
- zona za roštilj,
- strojarnica i vanjski WC,
- garaža od 19 m² s priključkom vode i struje, pogodna i kao konoba ili dodatni stambeni prostor.

Na raspolaganju je i parkiralište za tri autoila.

Ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju mediteranskog šarma, modernog komfora i potpunog privatnog ugođaja.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: