

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11446
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	95.73 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1800 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 574.380 €

Na prodaju je moderan stan D u visokoj novogradnji na odličnoj lokaciji u Rovinju, udaljenoj približno 2 km od centra grada. Stan se nalazi na drugom katu kvalitetne stambene zgrade te ukupno ima 109,85 m², od čega neto površina iznosi 95,73 m².

Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, jedne radne sobe (koja može poslužiti kao treća spavaća soba), kupaonice, zasebnog WC-a, hodnika, spremišta/ostave te loggie. Nekretnini pripada i vanjsko parkirno mjesto površine 13,75 m² (obračunski 2,75 m²).

Dodatni prostori: stanu pripadaju dva parkirna mjesta – jedno u garaži, a drugo na otvorenom, što je velika prednost s obzirom na blizinu centra Rovinja.

Neto korisna površina stana: 92,97 m²

Ukupna obračunska površina: 95,73 m² (109,85 m² bruto)

SPECIFIKACIJE I OPREMA

Podne i zidne obloge:

Spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik

- pod: parket oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, spremište, kupaonica, WC

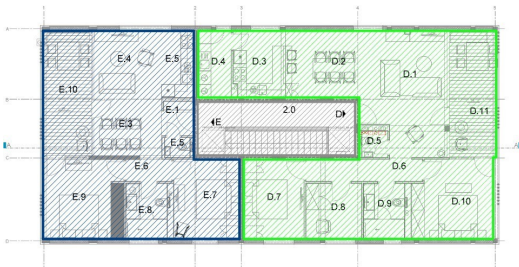
- pod i zidovi: keramika Argenta Storm - cream

Terasa (loggia)

- pod: keramika Argenta Gravel Out - cream

Hodnik i zajednički prostori

- pod: keramika Argenta Gravel Out - cream



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Grijanje: Stan je opremljen dizalicom topline, što osigurava energetska učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Za sve dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: