ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11451
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	185 m2
Površina parcele :	1000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2005

Cijena : 399.000 €

Ekskluzivna kružna kuća s bazenom – 400 m od mora | južna strana Vira

Ova iznimna kuća kružnog oblika na traženoj južnoj strani otoka Vira kombinira posebnu arhitekturu, kvalitetne materijale i mediteranski ugođaj – idealna za sve koji cijene stil i individualnost.

Prizemlje – mediteranski stil života s mnogo svjetla i udobnosti
Prostrani polukružni ulaz s kliznim vratima savršen je kao zimski vrt ili natkrivena terasa. Slijedi veliki hodnik, elegantno namješten dnevni boravak s izlazom na terasu, potpuno opremljena kuhinja i moderno kupaonica. Kroz cijelo prizemlje postavljene su kamene pločice iz Benkovca – znak dalmatinske kvalitete i tradicije.

Kat – privatna zona s pogledom
Na katu se nalaze dvije udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica. Veliki polukružni balkon pruža lijep pogled na vrt i bazen – savršen za opuštajuće večeri.

Okućnica – cca 1.000 m² slobode
– Sunčani dio s bazenom (tehnika pripremljena)
– Dva široka ulaza – za auto, brod ili kamp-prikolicu
– Njegovani vrt s mediteranskim biljem, kameni cvjetnjaci, vanjski tuš
– Cisterne s pumpom
– Garaža (natkriveni parking) + dodatna parkirna mjesta
– Vanjska ostava
– Nova tenda za hladovinu

Cijena: 399.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključen PDV)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vaša prednost uz My Dalmacia
Vodimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do predaje ključeva – osiguravajući sigurno, transparentno i profesionalno iskustvo.

Više nekretnina: www.istria-adria.com

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. Veselimo se vašem pozivu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije