

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11451
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Površina objekta :</b>	185 m2
<b>Površina parcele :</b>	1000 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2001

**Cijena :** 439.000 €

Ekskluzivna kružna kuća s bazenom – 400 m od mora | južna strana Vira

Ova iznimna kuća kružnog oblika na traženoj južnoj strani otoka Vira kombinira posebnu arhitekturu, kvalitetne materijale i mediteranski ugođaj – idealna za sve koji cijene stil i individualnost.

Prizemlje – mediteranski stil života s mnogo svjetla i udobnosti  
Prostrani polukružni ulaz s kliznim vratima savršen je kao zimski vrt ili natkrivena terasa. Slijedi veliki hodnik, elegantno namješten dnevni boravak s izlazom na terasu, potpuno opremljena kuhinja i moderno kupaonica. Kroz cijelo prizemlje postavljene su kamene pločice iz Benkovca – znak dalmatinske kvalitete i tradicije.

Kat – privatna zona s pogledom

Na katu se nalaze dvije udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica. Veliki polukružni balkon pruža lijep pogled na vrt i bazen – savršen za opuštajuće večeri.

Okućnica – cca 1.000 m<sup>2</sup> slobode

- Sunčani dio s bazenom (tehnika pripremljena)
- Dva široka ulaza – za auto, brod ili kamp-prikolicu
- Njegovani vrt s mediteranskim biljem, kameni cvjetnjaci, vanjski tuš
- Cisterne s pumpom
- Garaža (natkriveni parking) + dodatna parkirna mjesta
- Vanjska ostava
- Nova tenda za hladovinu

Cijena: 439.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključen PDV)

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vaša prednost uz My Dalmacia

Vodimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do predaje ključeva – osiguravajući sigurno, transparentno i profesionalno iskustvo.

Više nekretnina: [www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. Veselimo se vašem pozivu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije