

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11452
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Površina objekta :</b>	65 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 700 €

### Dugoročni najam

U srcu Lovrana nudimo izvrstan stan na atraktivnoj lokaciji unutar austrougarske vile, s garažom i parkirnim mjestom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, ostave i kuhinje s izlazom na terasu. Nalazi se u visokom prizemlju. Stan je dobro održavan, dobro opremljen i namješten te se iznajmljuje u trenutnom stanju.

Naravno, postoji mogućnost prenamjene dnevnog boravka u drugu spavaću sobu.

Samo nekoliko minuta hoda od plaže, restorana, trgovina i svega ostalog što vam može zatrebati.

U mirnom, idiličnom okruženju.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije