

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11453
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	1370 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 400.000 €



Prodaje se građevinsko zemljište - Gornji Zamet, Rijeka

Na mirnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja, prodaje se atraktivno građevinsko zemljište s plaćeno građevinskom dozvolom i odobrenim projektom za izgradnju dvojne zgrade s ukupno 8 stanova (odnosno dvojne višeobiteljske građevine). U svakoj zgradi planirana su po četiri stana. Projekt je izrađen od strane ovlaštenog projektnog zavoda za dvojni višeobiteljsku građevinu sa 8 stanova (podrumski prostori, prizemlje + 2 kata). U sklopu projekta predviđena je i projektirana cesta. Odlična pozicija u mirnom okruženju. Blizina škole, trgovina i javnog prijevoza

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore ili obiteljsko stanovanje.

Podzemne garaže 400m<sup>2</sup> i 800BRP.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte: 0923845410 (ako zovete iz inozemstva 00385923845410); e-mail: [gordana@opatijanekretnine.info](mailto:gordana@opatijanekretnine.info)

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o nekretnini
- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podatki o agenciji
- iznos agencijske provizije