ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01147
Lokacija :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	110 m2
Površina parcele :	90 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	s
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 475.000 €

Prodaje se prekrasan stan u blizini mora i plaže u Mošćenićkoj Dragi. Nekretnina se sastoji od dva dijela, od kojih je jedan dvosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, dvjema spavaćim sobama i vlastitim kupaonama. Stanu pripada i novo napravljena veranda koja daje dnevnom boravku i blagavaonskom prostoru dodatnu veličinu i svjetlinu. Također, stan ima i terasu koja ima novu ugrađenu tendu sa rasvjetom. Drugi dio ove nekretnine pripada maloj "kućici" koja može služiti kao dodatni prostor za stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, ona se može gledati kao studio apartman. Ovaj dio također ima vlastitu terasu te spremište. Cjelokupnoj nekretnini pripada i vlastita okućnica u kojom se nalazi mjesto za roštiljanje i odmor. Stan ima vlastiti ulaz te dva parkirna mjesta u okućnici. Nekretnina vrijedna gledanja!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije