

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	01147
Lokacija :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	110 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	90 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Kat :	s
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 475.000 €

Prodaje se prekrasan stan u blizini mora i plaže u Mošćeničkoj Dragi. Nekretnina se sastoji od dva dijela, od kojih je jedan dvosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, dvjema spavaćim sobama i vlastitim kupaonama. Stanu pripada i novo napravljena veranda koja daje dnevnom boravku i blagavaonskom prostoru dodatnu veličinu i svjetlinu. Također, stan ima i terasu koja ima novu ugrađenu tendu sa rasvjetom. Drugi dio ove nekretnine pripada maloj "kućici" koja može služiti kao dodatni prostor za stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, ona se može gledati kao studio apartman. Ovaj dio također ima vlastitu terasu te spremište. Cjelokupnoj nekretnini pripada i vlastita okućnica u kojoj se nalazi mjesto za roštiljanje i odmor. Stan ima vlastiti ulaz te dva parkirna mjesta u okućnici. Nekretnina vrijedna gledanja!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije