

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11470
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	3
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 2.200 €

OPATIJA, IČIČI - Dugoročni najam, samo 100 metara od plaže i poznatog Marriott Resorta, s bazenom, saunom, panoramskim pogledom i 2 natkrivena parkirna mjesta

Smješten u mirnoj privatnoj ulici u Ičićima, samo 2 minute hoda od plaže, ovaj prekrasan apartman s 4 spavaće sobe dostupan je za najam na drugom katu novoizgrađene zgrade.

Apartment se može pohvaliti visokokvalitetnim namještajem i nudi ukupnu površinu od 182 m<sup>2</sup>, uključujući 170 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Sastoji se od četiri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, hodnika s ormarom, ostave, ulaznog prostora i velike natkrivene terase s panoramskim pogledom na more.

Zgrada je nova, a apartman ima grijanje i klima uređaj u svakoj sobi, što osigurava optimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Posebne pogodnosti:

- Pristup vanjskom bazenu
- Sauna
- Dva natkrivena parkirna mjesta
- Vrhunska lokacija u neposrednoj blizini mora, plaže, marine, šetnice i poznatog Marriott Resorta

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije