ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11471
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	128 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.500 €

OPATIJA, CENTAR – Dugoročni najam luksuznog stana u novoj zgradi s bazenom i pogledom na more

Dostupan je za najam ovaj luksuzno namješten dvosobni stan u Opatiji, stambene površine 128 m². Ima prekrasan, veliki balkon sa spektakularnim pogledom na more i prostranu terasu s pristupom iz svake sobe. Stan je raspoređen na sljedeći način: hodnik, 2 prostrane spavaće sobe, 2 elegantne kupaonice, garderoba, dnevni boravak s modernom kuhinjom s visokokvalitetnim materijalima i blagovaonica.

Vrhunac ovog stana je zapanjujuće velika terasa s panoramskim pogledom na more i Kvarnerski zaljev. Ovdje se možete opustiti i uživati

u kavi ili se jednostavno odmoriti.

Stan uključuje dva parkirna mjesta u garaži i spremište, što osigurava optimalnu funkcionalnost i organizaciju. Grije se toplinskom pumpom i opremljen je klima uređajem. Stan se nalazi u stambenoj zgradi s uređenim, ograđenim vrtom i zajedničkim bazenom za stanare.

Ovaj novoizgrađeni stan nudi prostrane dnevne boravke s visokokvalitetnim završnim obradama i prekrasnim pogledom na more, a nalazi se samo 150 metara od mora.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije