

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11475
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina parcele :</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 75.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište u naselju općine Vižinada, s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju luksuzne obiteljske kuće s bazenom i wellness sadržajem.

Projektirana je moderna kuća neto površine 272,53 m<sup>2</sup>, s bazenom površine 44,66 m<sup>2</sup> te dvije natkrivene terase s ljetnom kuhinjom u prizemlju. Kuća je planirana s prostranim dnevnim boravkom, četiri spavaće sobe, teretanom te wellness prostorom (sauna i jacuzzi) na drugom katu, s kojeg se pruža fantastičan panoramski pogled na Motovun.

Objekt je dio dvojne kuće, dodiruje se jednom stranom sa susjednim objektom, ali se nalazi na samostalnoj katastarskoj čestici, ima vlastitu građevinsku dozvolu i može se graditi neovisno o susjednom objektu.

Projekt zadovoljava kriterije kategorizacije 4★ te je osmišljen za produženje turističke sezone zahvaljujući wellness sadržajima. Važno je naglasiti da je građevinska dozvola ishodena prije izmjene urbanističkog plana, prema kojem više nije dopuštena gradnja drugog kata, što ovu nekretninu čini izuzetno vrijednom investicijom.

#### Infrastruktura:

Priključak struje (HEP ormarić na rubu parcele)

Priključak vode (šahat s vodomjerom)

Kanalizacija prolazi asfaltiranom ulicom

Plaćen komunalni doprinos

Parcela se nalazi na rubu građevinskog područja, s otvorenim pogledom na poljoprivredno zemljište, planine Učku i Ćićariju, u mirnom i prirodnom okruženju.

Za više informacija kontaktirajte: