

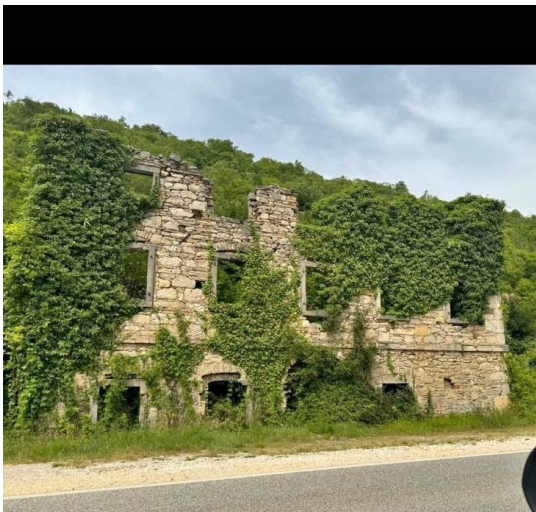
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11477
<b>Lokacija :</b>	Buzet
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	5300 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1911

**Cijena :** 150.000 €

Na prodaju je autentična kamena kuća površine 240 m<sup>2</sup> s dodatnim objektom u ruševnom stanju (tlocrtno 58 m<sup>2</sup>), smještena u srcu prirode, svega nekoliko kilometara od Buzeta, uz pristup s glavne prometnice. Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 5.300 m<sup>2</sup>, uronjena u zelenilo i okružena netaknutom istarskom prirodom.

Glavna kuća, obrasla bršljanom, pruža snažan vizualni dojam i savršeno se uklapa u pejzaž. Iako zahtijeva kompletnu adaptaciju, vanjski i unutarnji zidovi su očuvani, a krovovi su stručno uklonjeni radi očuvanja kamene strukture, čime je olakšana buduća obnova.

Nekretnina se prostire na tri etaže, ukupne tlocrtno površine od 80 m<sup>2</sup> po etaži, dok dodatna kamena ruševina (58 m<sup>2</sup>) nudi još jedan vrijedan prostor za prenamjenu ili proširenje projekta.

Ova lokacija i veličina zemljišta pružaju izniman potencijal – idealno za:

obiteljsku kuću s bazenom

kuću za odmor

boutique smještaj ili restoran

manju trgovinu ili atelje

agroturizam u tradicionalnom istarskom stilu.

Zbog blizine ceste i jedinstvene prirodne okoline, ova nekretnina pruža savršenu priliku za one koji traže autentičnost, mir i prostor za razvoj vlastite vizije u Istri.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: