

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11481
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	895 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 625.000 €

Marčana, okolica, moderna Villa okružena prirodom

Smještena u mirnom prirodnom okruženju, ova elegantna Villa pruža savršen spoj privatnosti, komfora i suvremenog načina života.

Okružena zelenilom i tišinom, idealna je za obiteljski život ili turistički najam.

Villa ukupne površine od 170 četvornih metara, prostire se kroz prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan sa blagovaonom i moderno opremljenom kuhinjom, te kupaona.

Velike staklene stijene omogućuju direktan izlaz na terasu i pogled na uređenu okućnicu sa bazenom.

Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i zajedničkom terasom, sa pogledom na prirodu.

Kompletno je namještena i opremljena, grijanje i hlađenje je putem klima uređaja.

Villa se nalazi na ograđenoj i pažljivo uređenoj okućnici, koja osigurava potpunu privatnost.

U središnjem dijelu dvorišta nalazi se bazen, savršen za opuštanje tijekom toplih dana, uz sunčalište i prostor za druženje.

Ova Villa predstavlja idealan izbor za one koji traže mir, sigurnost i luksuz, a opet u blizini svih sadržaja i grada Pule.