

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11483
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	66 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 217.800 €

Moderna stan na prvom katu s 66 m² i lođom 7,74 m² - otok Vir (S4)

Ovaj visokokvalitetno opremljen stan nalazi se na atraktivnoj i centralnoj lokaciji na popularnom otoku Viru, svega cca 400 m od mora. Stan se nalazi na prvom katu četverostambene zgrade i raspolaže stambenom površinom od 66 m². Dodatnu vrijednost pruža lođa površine 7,74 m², idealna za opuštanje tijekom toplih ljetnih večeri.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s modernom otvorenom kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka postoji direktan izlaz na lođu.

Stan je opremljen PVC stolarijom s električnim roletama i komarnicima te protuprovalnim vratima. Uz stan pripada jedno privatno parkirno mjesto. Lokacija je mirna, a centar mjesta udaljen je svega nekoliko minuta hoda.

Kupoprodajna cijena iznosi 217.800 € uz dodatnih 3,75 % agencijske provizije s uključenim PDV-om.

Vaša prednost s My Dalmacia je dvojezična pratnja na njemačkom i hrvatskom jeziku kroz cijeli proces kupnje, od prve razgledavanja do primopredaje ključeva, uz sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju.

Više nekretnina pronađite na www.istria-adria.com

Za razgledavanje ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. Veselimo se vašem upitu.

CIJENA NIJE FIKSNA !!!



ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije