

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11490
Lokacija :	Jelenje
Površina objekta :	50 m ²
Površina parcele :	20 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 173.000 €

U mirnom i zelenom okruženju Dražica, predstavljamo novogradnju s ukupno 20 stanova, idealnu za obiteljski život ili kao dugoročnu investiciju.

Stan S3 nalazi se u prizemlju, sastoji se od: open space kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaone ukupne površine 50,60
Ovom stanu također pripada i 20m² okućnice.

Svaki stan odlikuje se prozračnim dnevnim dijelom s izlazom na lođu ili terasu, PVC stolarijom s troslojnim staklom, termo fasadom debljine 12 cm te klima uređajem s Wi-Fi modulom za potpunu udobnost tijekom cijele godine.

U kupaonicama su ugrađene kvalitetne sanitarije i podno grijanje, a parket i keramika vrhunske klase upotpunjuju moderan izgled interijera.

Stanovi se prodaju po principu "ključ u ruke", a svakom stanu pripada vlastito parkirno mjesto.

Odabrani stanovi u prizemlju nude i privatnu okućnicu, idealnu za opuštanje na otvorenom.

Lokacija nudi mir i privatnost, uz brzu povezanost s Rijekom te blizinu škole, trgovine i javnog prijevoza.

Planirani završetak gradnje: ožujak 2027.

Kupac ne plaća porezna promet nekretninama!

Nekretnine

Karlo Stanić

karlo.stanic@starsrealestate.hr