

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 11493 |
| Lokacija : | Jelenje |
| Površina objekta : | 69 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Kat : | 2 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A |

Cijena : 218.000 €

U mirnom i zelenom okruženju Dražica, predstavljamo novogradnju s ukupno 20 stanova, idealnu za obiteljski život ili kao dugoročnu investiciju.

Stan S15 nalazi se na 2.katu, sastoji se od: open space kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka sa izlazom na balkon, dvije spavaće sobe i kupaone ukupne površine 69,80m².

Svaki stan odlikuje se prozračnim dnevnim dijelom s izlazom na lođu ili terasu, PVC stolarijom s troslojnim staklom, termo fasadom debljine 12 cm te klima uređajem s Wi-Fi modulom za potpunu udobnost tijekom cijele godine.

U kupaonicama su ugrađene kvalitetne sanitarije i podno grijanje, a parket i keramika vrhunske klase upotpunjuju moderan izgled interijera.

Stanovi se prodaju po principu "ključ u ruke", a svakom stanu pripada vlastito parkirno mjesto.

Odabrani stanovi u prizemlju nude i privatnu okućnicu, idealnu za opuštanje na otvorenom.

Lokacija nudi mir i privatnost, uz brzu povezanost s Rijekom te blizinu škole, trgovine i javnog prijevoza.

Planirani završetak gradnje: ožujak 2027.

Kupac ne plaća porezna promet nekretninama!

Karlo Stanić

karlo.stanic@starsrealestate.hr