

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	11494
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2012

**Cijena :** 150.000 €

Na prodaju je obiteljska kuća smještena u mirnom dijelu okolice Labina, ukupne neto stambene površine 145 m<sup>2</sup>, koja se prostire na dvije etaže.

Kuća se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Nekretnina je kompletno renovirana 2013. godine te je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Smještena je na atraktivnoj lokaciji, okružena zelenilom i prirodom, a istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.

Za objekt je izrađeno rješenje o izvedenom stanju, a vlasnički list je uredan i bez tereta.

Kući pripada okućnica od 50 m<sup>2</sup> u udjelu od 1/3 dijela zemljišta okućnice.

Idealna nekretnina za mirno obiteljsko stanovanje ili kao investicija.

Za više informacija kontaktirajte:

