

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	11505
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 405.000 €

U prodaji je posljednji preostali stan u novom projektu renomiranog investitora, poznatog po nizu kvalitetno izvedenih i uspješno dovršenih novogradnji na riječkom području. Projekt se nalazi na jednoj od najtraženijih mikrolokacija u gradu – mirna ulica, moderan kvart i blizina svih sadržaja koji čine život jednostavnijim.

Stan se nalazi u prizemlju te nudi ukupno 85,50 m<sup>2</sup> odlično organiziranog stambenog prostora s rasporedom 2S+DB. Uz to dolazi i privatni vrt površine 120 m<sup>2</sup>, idealan za stvaranje zone opuštanja, dječjeg igrališta ili kućnih ljubimaca, te natkrivena terasa od 9 m<sup>2</sup> koja omogućuje korištenje eksterijera kroz cijelu godinu.

Kvaliteta gradnje je na najvišoj razini:

VEKA troslojna PVC stolarija

Velike klizne stijene koje osiguravaju obilje prirodne svjetlosti

Mitsubishi dizalica topline

Podno grijanje + klima uređaji u svim prostorijama

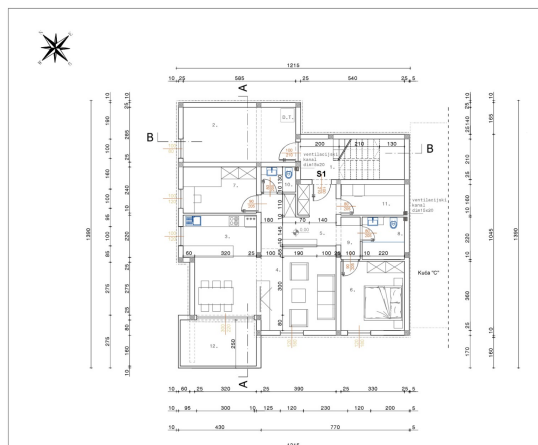
Troslojni hrastov parket

Keramika visoke kvalitete

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta,

Planirani završetak gradnje i useljenje – ožujak 2026.

Karlo Stanić



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

[karlo.stanic@starsrealestate.hr](mailto:karlo.stanic@starsrealestate.hr)