

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11509
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	83.90 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2000

**Cijena :** 180.000 €

Na prodaju je funkcionalan i ugodno uređen stan smješten u mirnom istarskom mjestu Kavran, idealan za odmor, ljetovanje ili vikend opuštanje.

Stan ima 83,90 m<sup>2</sup> stambenog prostora i raspoređen je na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi svijetao dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, uređen u modernom i toplom stilu, kao i kupaonica. Prostor je praktično organiziran i ugodan za boravak. Na katu su smještene dvije spavaće sobe, te lođa, idealna za jutarnju kavu ili opuštanje.

Stan je uredan, održavan i spreman za useljenje, s pažljivo odabranim namještajem i ugodnim ambijentom. Nalazi se u mirnom okruženju, daleko od gužve, a opet na bliskoj udaljenosti od mora i svih potrebnih sadržaja.

Odlična prilika za one koji traže mir, autentičan istarski ugođaj i kvalitetan prostor za odmor ili investiciju.

Za više informacija kontaktirajte: