

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11524
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	359 m2
Površina parcele :	880 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	6
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2016

Cijena : 1.120.000 €

Luksuzna, dizajnerski namještena vila. Smještena u okolici Žminja. Vila je namještena u rustikalnom stilu. Sa balkona na katu pruža se prelijepi panoramski pogled na more.

Vila ima zajedničke sadržaje sa još 4 vile, koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa kuća za odmor u Istri a koji se sastoje od 2 teniska terena, jednog višenamjenskog igrališta za košarku, odbojku i mali nogomet, bočališta, fitnessa na otvorenom, dječjeg igrališta i vrta u kojem gosti kuća mogu ubrati ekološki uzgojeno povrće.

Vila je izgrađena na dvije etaže.

u prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu, gdje se nalazi bazen od 50m2, roštilj, te vanjski toalet sa tušem, kuhinja se proteže na blagovaonu. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom.

Stepeništem dolazimo do kata, gdje se nalaze još tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, te dvije imaju izlaz na terasu, s pogledom na more u daljini.

Ljeti se uspješno iznajmljuje sa 4*.

Preljepa okućnica s bazenom jedan je od aduta ove iznimne kuće.