ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11527
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	92.27 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Parking :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	314.491 €

Na prodaju je moderan stan br. 2 na prvom katu, ukupne površine 92,27 m², smješten u kvalitetnoj novogradnji u Umagu, građenoj prema visokim standardima stanovanja. Objekt je izveden u armirano-betonskoj konstrukciji te opremljen suvremenim i energetski učinkovitim rješenjima. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, lođe, zasebnog WC-a te kupaonice. Opremljen je aluminijskom vanjskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima, dok je podno grijanje ugrađeno u cijelom stambenom prostoru. Kupcima je omogućena mogućnost izbora keramike i parketa prema vlastitim željama. Objekt je pod video nadzorom, a parkirna mjesta opremljena su utičnicom za punjenje električnih vozila. Hlađenje stambenih prostora osigurano je putem klima uređaja. Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji – more i uređene plaže udaljeni su svega 1.000 m, osnovna škola 600 m, srednje škole 1.500 m, dok su trgovine dostupne u krugu od 500 do 700 m. Cijena stana uključuje jedno parkirno mjesto.
Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda, stojimo vam na raspolaganju.