ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11528
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	94 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Parking :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	322.873 €

Na prodaju je atraktivan stan br. 3 na prvom katu u modernoj novogradnji u Umagu, idealan za obiteljsko stanovanje ili investiciju. Stan je površine 94,81 m². Zgrada je građena od armiranog betona, uz naglasak na kvalitetu, dugotrajnost i udobnost.

Stan br. 3 sastoji se od dva hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije lođe.

Stan je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima, dok podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Budući vlasnici imaju mogućnost odabira završnih materijala (keramika i parketi).

Objekt ima video nadzor, a parkirna mjesta prilagođena su i za punjenje električnih vozila. Hlađenje stambenih prostora osigurano je putem klima uređaja.

Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji – more i uređene plaže udaljeni su svega 1.000 m, osnovna škola 600 m, srednje škole 1.500 m, dok su trgovine dostupne u krugu 500–700 m.

Cijena stana uključuje jedno parkirno mjesto.

Za dodatna pitanja i dogovor oko razgleda slobodno se javite.