

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11528
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 322.873 €

Na prodaju je atraktivan stan br. 3 na prvom katu u modernoj novogradnji u Umagu, idealan za obiteljsko stanovanje ili investiciju. Stan je površine 94,81 m<sup>2</sup>. Zgrada je građena od armiranog betona, uz naglasak na kvalitetu, dugotrajnost i udobnost.

Stan br. 3 sastoji se od dva hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije lođe.

Stan je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima, dok podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Budući vlasnici imaju mogućnost odabira završnih materijala (keramika i parketi).

Objekt ima video nadzor, a parkirna mjesta prilagođena su i za punjenje električnih vozila. Hlađenje stambenih prostora osigurano je putem klima uređaja.

Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji - more i uređene plaže udaljeni su svega 1.000 m, osnovna škola 600 m, srednje škole 1.500 m, dok su trgovine dostupne u krugu 500-700 m.

Cijena stana uključuje jedno parkirno mjesto.

Za dodatna pitanja i dogovor oko razgleda slobodno se javite.