ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11529
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	84.06 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Parking :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	287.398 €

Na prodaju je moderan stan br. 4 na prvom katu, površine 84,06 m², u kvalitetnoj novogradnji u Umagu, građenoj prema visokim standardima stanovanja. Objekt je izveden u armirano-betonskoj konstrukciji i opremljen suvremenim te energetski učinkovitim rješenjima.

Stan br. 4 sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, zasebnog WC-a, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te lođe.

Stan je opremljen aluminijskom vanjskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima, a podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Kupcima je omogućena mogućnost odabira keramike i parketa prema vlastitim željama.

Objekt je pod video nadzorom, a parkirna mjesta opremljena su utičnicom za električna vozila. Hlađenje stambenih prostora osigurano je putem klima uređaja.

Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji – more i uređene plaže udaljeni su svega 1.000 m, osnovna škola 600 m, srednje škole 1.500 m, a trgovine su dostupne u krugu 500–700 m.

Cijena stana uključuje jedno parkirno mjesto.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda molimo da nam se javite.