**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 11530 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Površina objekta :** | 121.91 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Parking :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 436.685 € |

Na prodaju je luksuzan i moderni stan broj 5, smješten na drugom katu novogradnje u Umagu, s dodatnom vrijednošću u vidu instalacija za jacuzzi na terasi. Objekt je izveden armirano-betonskom konstrukcijom, koristeći visokokvalitetne materijale i suvremena rješenja.

Stan se sastoji od:

ulaznog hodnika

dnevnog boravka s kuhinjom

predprostora

WC-a

tri spavaće sobe

kupatila

lođe

dodatnog WC-a

saune

natkrivene i nenatkrivene terase

Stan je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima, dok podno grijanje pokriva cijeli stambeni prostor. Moguć je izbor keramike i parketa prema željama kupca.

Zgrada ima video nadzor, a parkirno mjesto je opremljeno utičnicom za električna vozila. Hlađenje stambenih prostora

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

osigurano je putem klima uređaja.

Lokacija:

More i uređene plaže: 1.000 m

Osnovna škola: 600 m

Srednje škole: 1.500 m

Trgovine: 500–700 m

Cijena stana uključuje parkirno mjesto.. Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda, molim da nas kontaktirate.