

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11531
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	103.79 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 373.265 €

Na prodaju je luksuzan i moderni stan broj 6, smješten na drugom katu novogradnje u Umagu, s dodatnom vrijednošću u vidu instalacija za jacuzzi na terasi. Objekt je izveden armirano-betonskom konstrukcijom, koristeći visokokvalitetne materijale i suvremena rješenja.

Stan se sastoji od:

dva hodnika

dva kupatila

dnevnog boravka s kuhinjom

tri spavaće sobe

lođe

natkrivene i nenatkrivene terase

Stan je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima, dok podno grijanje pokriva cijeli stambeni prostor. Moguć je izbor keramike i parketa prema željama kupca.

Zgrada ima video nadzor, a parkirno mjesto je opremljeno utičnicom za električna vozila. Hlađenje stambenih prostora osigurano je putem klima uređaja.

Lokacija:

More i uređene plaže: 1.000 m

Osnovna škola: 600 m

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Srednje škole: 1.500 m

Trgovine: 500–700 m

Cijena stana uključuje parkirno mjesto.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda, molim da nas kontaktirate.