

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11541
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	152 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1880
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 280.000 €

Centar, Rijeka - SAMO KOD NAS! Posređujemo u prodaji stana površine 152 m². Smješten je u samom centru Rijeke, na 2. katu stambene zgrade s novom fasadom. Stan se ističe iznimnom kvadraturom i funkcionalnim rasporedom te je pogodan za veću obitelj, poslovno-stambenu namjenu ili kao investicija.

Stan se sastoji od pet prostranih soba, dvije kupaonice, dva zasebna WC-a te dvije kuhinje, od kojih se jedna nalazi u posebnoj prostoriji, što pruža mogućnost formiranja studija ili odvojene dvije stambene jedinice. Visina stropova od 3,50 m daje prostoru u zgradi iz 1880. godine dodatnu vrijednost kao i prostrana terasa od cca 40m², idealna za boravak na otvorenom s jedinstvenim pogledom na Rijeku. Stan je opremljen s pet klima uređaja, sproveden je i gradski plin. Sva brojila za struju, vodu i plin nalaze se unutar stana. Izrađen je i potvrđen projekt za ugradnju plinskog protočnog bojlera, kao zamjena postojećem električnom bojleru.

Stan je svijetao i prozračan, a lokacija u centru Rijeke omogućuje brzu dostupnost svih važnih sadržaja poput trgovina, javnog prijevoza, škola, fakulteta i mora. Riječ je o nekretnini s rijetko dostupnom kvadraturom na ovoj lokaciji, koja nudi brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim potrebama.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno se javite.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071