

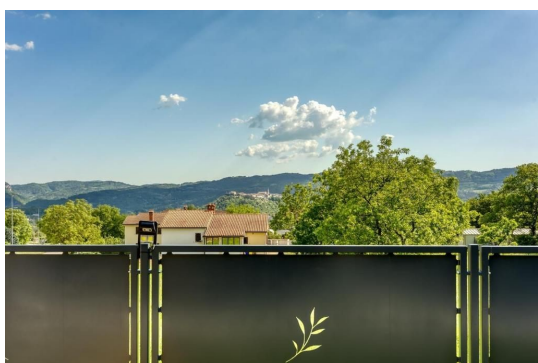
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11544               |
| <b>Lokacija :</b>                | Buzet               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 150 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1225 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

Cijena : 420.000 €

Buzet, okolica, elegantna Villa sa bazenom

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Istre, nedaleko od Buzeta, smjestila se ova elegantna prizemnica, koja pruža savršen spoj udobnosti, privatnosti i topline doma.

Villa ukupne površine od 150 četvornih metara, sastoji se od otvorenog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, stvarajući ugodnu i prozračnu atmosferu, dvije prostrane spavaće sobe, te dvije moderno uređene kupaone.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, te kaminom na etilni alkohol u dnevnom boravku.

Na uređenoj okućnici nalazi se bazen, savršen za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana, sunčanje i druženje na otvorenom.

Okružena prirodom i tišinom, ova Villa predstavlja savršen izbor za one koje traže mir, privatnost i autentičan istarski ambijent, bilo za obiteljski dom ili kao investiciju u turizam.