

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11545
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	52 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 200.000 €

Na prodaju je lijep, moderan i iznimno svijetao stan s pogledom na more, smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Ližnjanu, malom istarskom mjestu u neposrednoj blizini Pule.

Stan se nalazi na drugom, ujedno i zadnjem katu nedavno renovirane zgrade te ima cca 52 m² stambene površine.

Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje otvorenog tipa povezane s dnevnim boravkom, praktične ostave te velike terase s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Stanu pripada i privatno vanjsko parkirno mjesto.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena te je opremljena klima uređajem s toplinskom pumpom, PVC stolarijom s dvostrukim ostakljenjem i ostalom kvalitetnom opremom. Lokacija je izuzetno pogodna za svakodnevni život, budući da se u blizini nalaze restorani, pošta, tržnica, pizzeria, autobusna linija, ljekarna, kiosci i ostali potrebni sadržaji.

Uređena plaža udaljena je svega 800 metara, a okolica nudi brojne šumske i pješačke staze, idealne za rekreaciju poput bicikliranja, vožnje quadovima i jahanja. Stan je savršen izbor za one koji traže mir i tišinu, ali ujedno predstavlja i izvrsnu investiciju zahvaljujući rastućem turizmu u ovom području.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: