

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11546
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	1981

Cijena : 665.000 €

Na prodaju obiteljska kuća smještena u mirnom naselju Škatari, svega 3,5 km od centra Pule i približno 4 km od mora. Kuća je izgrađena 1981. godine, prostire se na ukupnoj površini od 300 m<sup>2</sup>, a smještena je na uređenoj parceli od 1.200 m<sup>2</sup> s okućnicom, travnjakom i pomoćnim objektom od 50 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s pripadajućom terasom i zanimljivim dvojnim kaminom (unutarnjim i vanjskim). Na međukatu su smješteni ulazni hodnik, WC, garaža/tavan, kotlovnica s terasom te jedna spavaća soba. Prvi kat čine blagovaonica s terasom, kuhinja i spavaća soba s vlastitom terasom, dok gornji međukat sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu i WC. Cijeli prostor povezan je atraktivnom unutarnjom galerijom sa stepenicama, a u sklopu kuće nalazi se i podrum s posebnim ulazom.

Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, idealnom za obiteljski život, u blizini svih važnih sadržaja – škole, bolnice i trgovačkog centra.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte: