

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11547
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2005

**Cijena :** 288.400 €

U ponudi je stan u novoj stambenoj zgradi smješten na prvom katu, u mirnom dijelu Zambratije, svega nekoliko minuta hoda od mora i lučice.

Nekretnina se sastoji od prostranog dnevnog prostora povezanog s kuhinjom te tri spavaće sobe, što je čini pogodnom za obiteljsko stanovanje ili odmor. Dodatnu vrijednost pružaju vanjski prostori - zapadno orijentirana terasa površine 7 m<sup>2</sup>, opremljena roštiljem i blagovaonskim stolom za četiri osobe, kao i istočno orijentirana lođa od 5 m<sup>2</sup>.

Stan raspolaže kupaonicom s toaletom te dodatnim, zasebnim WC-om za goste. Uz nekretninu dolazi i vlastito parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Lokacija nudi idealan spoj blizine mora i mirnog okruženja.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: