

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01156
<b>Lokacija :</b>	Tkon
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	47500 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

### JEDINSTVENA LOKACIJA!

Villa na jedinstvenoj lokaciji-malom nastanjenom otočiću na koji se dolazi privatnim brodom, udaljenom oko 20 minuta od Biograda.

Vila ima 5 spavaćih soba, 2 open space dnevna boravka koji objedinjava kuhinju i blagovaonicu, 4 kupaonice i veliku natkivenu terasu.

Vani se nalazi bazen 4x10 m sa sunčalištem i pogledom na more i plažu koja se proteže ispred kuće.

Kuća ima i podrum od 140 m<sup>2</sup>.

Villu okružuje veliki nasad maslina površine 46000 m<sup>2</sup>.