ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	01156
Lokacija :	Tkon
Površina objekta :	280 m2
Površina parcele :	47500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	4
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	cijena na upit €

JEDINSTVENA LOKACIJA!
Villa na jedinstvenoj lokaciji-malom nenastanjenom otočiću na koji se dolazi privatnim brodom, udaljenom oko 20 minuta od Biograda.
Vila ima 5 spavaćih soba, 2 open space dnevna boravka koji objedinjava kuhinju i blagovaonicu, 4 kupaonice i veliku natkivenu terasu.
Vani se nalazi bazen 4x10 m sa sunčalištem i pogledom na more i plažu koja se proteže ispred kuće.
Kuća ima i podrum od 140 m2.
Villu okružuje veliki nasad maslina površine 46000 m2.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije