

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11571
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	2400 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	6000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 40.000 €

Na prodaju je poljoprivredno zemljište površine 2.400 m², smješteno u Rukavcu (Općina Matulji), u mirnom i zelenom okruženju, uz postojeću izgradnju u neposrednoj blizini.

Zemljište se prema važećoj namjeni vodi kao šumsko/poljoprivredno, no nalazi se uz rub postojećeg građevinskog područja, s realnim potencijalom za buduću prenamjenu kroz izmjene prostornog plana.

Mirna lokacija, prirodno okruženje, blizina postojećih stambenih objekata, izveden pristupni put u vlasništvu, infrastrukturni priključci do terena, pogodno kao dugoročna investicija ili za kupce koji planiraju buduću gradnju.

Zemljište je pravilnog oblika i predstavlja logično prostorno zaokruženje naselja, što mu daje dodatnu vrijednost u kontekstu razvoja područja.