

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11583
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	31 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2000

**Cijena :** 139.000 €

Prodaje se apartman površine 25,35 m<sup>2</sup> u prizemlju apartmanske zgrade s bazenom, smješten u mirnom dijelu Medulin, iznad samog centra mjesta. Lokacija je idealna za odmor, ali i za turistički najam, jer nudi mir i zelenilo, a istovremeno brzu dostupnost svih sadržaja.

Apartman se sastoji od kupaonice te open-space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s ležajem za 1-2 osobe. Zasebna spavaća soba ima bračni krevet i dodatni ležaj, tako da je ukupni kapacitet do 4 osobe. Iz spavaće sobe izlazi se na lođu površine 5,76 m<sup>2</sup> s pogledom na zelenilo i djelomično more. Ispred zgrade nema drugih objekata u neposrednoj blizini, što pruža osjećaj privatnosti i mira.

Apartman je sunčan, prodaje se namješten. Grijanje i hlađenje riješeno je putem klima-uređaja. Topla voda je centralna za cijelu zgradu. Stan ima vlastito brojilo za električnu energiju. Parkiranje je osigurano u dvorištu zgrade.

Najbliža plaža je Bijeca Beach. U blizini su i Pula, zračna luka, amfiteatar, Brijuni National Park te Cape Kamenjak, što ovu nekretninu čini atraktivnom i za osobnu upotrebu i za najam.

Zgrada ima upravitelja, a pričuva iznosi približno 25 € mjesečno (informativan iznos). Bazen je na korištenje stanarima zgrade; vlasnici koji odluče koristiti bazen u određenoj godini plaćaju simboličnu godišnju naknadu.

Vlasništvo je etažirano, nije u suvlasništvu. Prodavatelj je fizička osoba.

Za više informacija:

