

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11583
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	31 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 140.000 €

Prodaje se apartman površine 25,35 m² u prizemlju apartmanske zgrade s bazenom, smješten u mirnom dijelu Medulin, iznad samog centra mjesta. Lokacija je idealna za odmor, ali i za turistički najam, jer nudi mir i zelenilo, a istovremeno brzu dostupnost svih sadržaja.

Apartment se sastoji od kupaonice te open-space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s ležajem za 1-2 osobe. Zasebna spavaća soba ima bračni krevet i dodatni ležaj, tako da je ukupni kapacitet do 4 osobe. Iz spavaće sobe izlazi se na lođu površine 5,76 m² s pogledom na zelenilo i djelomično more. Ispred zgrade nema drugih objekata u neposrednoj blizini, što pruža osjećaj privatnosti i mira.

Apartment je sunčan, prodaje se namješten. Grijanje i hlađenje riješeno je putem klima-uređaja. Topla voda je centralna za cijelu zgradu. Stan ima vlastito brojilo za električnu energiju. Parkiranje je osigurano u dvorištu zgrade.

Najbliža plaža je Bijeca Beach. U blizini su i Pula, zračna luka, amfiteatar, Brijuni National Park te Cape Kamenjak, što ovu nekretninu čini atraktivnom i za osobnu upotrebu i za najam.

Zgrada ima upravitelja, a pričuva iznosi približno 25 € mjesečno (informativan iznos). Bazen je na korištenje stanarima zgrade; vlasnici koji odluče koristiti bazen u određenoj godini plaćaju simboličnu godišnju naknadu.

Vlasništvo je etažirano, nije u suvlasništvu. Prodavatelj je fizička osoba.

Za više informacija:

