

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11586
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	432 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

**Cijena :** 309.000 €

Na prodaju je šest samostojećih kuća u izgradnji, smještenih u mirnom i uređenom planskom naselju u Ližnjanu. Nekretnine su idealne za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Svaka kuća ima vlastitu okućnicu, bazen i jedno parkirno mjesto. Projekt je pravomoćno odobren, a komunalni i vodni doprinosi, kao i priključci struje i vode, u potpunosti su plaćeni.

Prema projektu, kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space), kupaonica, zaseban toalet te natkrivena terasa od 17 m<sup>2</sup>. Neto stambena površina prizemlja iznosi 54 m<sup>2</sup>.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, ukupne neto površine 68 m<sup>2</sup>. Jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu od 17 m<sup>2</sup>, dok druga ima izlaz na terasu od 6,5 m<sup>2</sup> i zatvoreni balkon od 3,6 m<sup>2</sup>. Neto stambena površina kuće bez terasa iznosi 122 m<sup>2</sup>.

Kuće se prodaju u fazi izgradnje (izgrađeni temelji, AB ploče, prizemlje i konstrukcija bazena), uz mogućnost ugovaranja nastavka gradnje do završne faze „ključ u ruke“. Prodaja fizičkim osobama uz obračun PDV-a.

Za dodatne informacije kontaktirajte: