

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11602               |
| <b>Lokacija :</b>                | Tar-Vabriga         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 59 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m              |
| <b>Kat :</b>                     | 2                   |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Lift :</b>                    | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

Cijena : 219.000 €

U sklopu prve zgrade projekta Tar Residences nalazi se ovaj moderno i funkcionalno projektiran jednosobni stan, idealan za ugodan obiteljski život, boravak za odmor ili kao sigurna dugoročna investicija.

Stan raspolaže s 44,70 m<sup>2</sup> neto stambene površine, uz optimalno organiziran raspored koji osigurava visoku razinu komfora, dobru iskoristivost prostora i prirodnu svjetlost. Koncept je prilagođen suvremenom načinu stanovanja, s jasnim razdvajanjem dnevne i spavaće zone.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što je realna prednost i u svakodnevici i u kontekstu vrijednosti nekretnine. Kvaliteta gradnje i opreme prati visoki standard projekta: armirano-betonska konstrukcija, PVC vanjska stolarija s električnim roletama, multi split sustav klimatizacije, prvoklasna keramika i parket u svim prostorijama, uz električno podno grijanje u kupaonici.

Ukupna prodajna površina stana iznosi 59,23 m<sup>2</sup>.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže novogradnju visoke kvalitete, mirnu lokaciju i dugoročnu vrijednost u blizini mora i svih sadržaja zapadne Istre.

Za tlocрте, dostupnost i dodatne informacije – stojimo na raspolaganju.