

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11617
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 550.000 €

Trget – Prelijepa kuća s panoramskim pogledom na more

Na mirnoj lokaciji u Trgetu nalazi se ova elegantna i izuzetno održavana kuća ukupne stambene površine 122 m<sup>2</sup>, raspoređena na prizemlje, kat i potkrovlje.

Raspored prostora:

Prizemlje

- kuhinja s blagovaonicom
- prostrani dnevni boravak
- WC
- natkrivena terasa idealna za opuštanje

Prvi kat

- dvije spavaće sobe
- dvije kupaonice
- hodnik
- nenatkrivena terasa s prekrasnim pogledom na more

Potkrovlje

- spavaća soba s vlastitom kupaonicom

Kuća se nalazi na lijepo uređenoj okućnici s travnjakom, automatskim navodnjavanjem i vrtom. U dvorištu je bazen površine 32 m<sup>2</sup> s već pripremljenim instalacijama za grijanje.

Svaka prostorija opremljena je klima uređajima za grijanje i hlađenje, a dodatnu udobnost osigurava podno grijanje. Nekretnina je u potpunosti namještena, kvalitetno opremljena i spremna za useljenje ili turistički najam.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Plaža je udaljena približno 900 metara, a terase nude otvoren pogled na more. Postoji i mogućnost postavljanja ili izgradnje dodatne kućice s bazenom uz glavnu kuću.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: