

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11623
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	99.83 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 330.000 €

### NOVOGRADNJA - MANJI STAMBENI KOMPLEKS U IZGRADNJI (3 ZGRADE U NIZU)

Na prodaju je manji stambeni kompleks u izgradnji koji se sastoji od tri moderne zgrade u nizu.

Svaka zgrada projektirana je kao stambena cjelina s ukupno četiri stana, raspoređenih kroz prizemlje i dva kata.

Stanovi su funkcionalnog rasporeda, s naglaskom na komfor, prirodno osvjtljenje i kvalitetne građevinske materijale. Svakom stanu pripada parkirno mjesto, a predviđena je i moderna energetska učinkovita oprema.

Stan D, nalazi se na 2.katu zgrade A1 i sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog prostora s kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, hodnika, 2 balkona.

Kompleks se nalazi na mirnoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili kao investicija za najam, s lakim pristupom svim bitnim sadržajima - trgovinama, školom, javnim prijevozom i plažama.

Projekt je u fazi izgradnje.

Stanu pripada garaža i parkirno mjesto.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: