

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11624               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 55 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m              |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje           |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                |

Cijena : 190.000 €

### NOVOGRADNJA - MANJI STAMBENI KOMPLEKS U IZGRADNJI (3 ZGRADE U NIZU)

Na prodaju je manji stambeni kompleks u izgradnji koji se sastoji od tri moderne zgrade u nizu.

Svaka zgrada projektirana je kao stambena cjelina s ukupno četiri stana, raspoređenih kroz prizemlje i dva kata.

Stanovi su funkcionalnog rasporeda, s naglaskom na komfor, prirodno osvjetljenje i kvalitetne građevinske materijale. Svakom stanu pripada parkirno mjesto, a predviđena je i moderna energetska učinkovita oprema.

Stan A, nalazi se u prizemlju zgrade A2 i sastoji od: dnevnog prostora s kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone, hodnika, terase.

Kompleks se nalazi na mirnoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili kao investicija za najam, s lakim pristupom svim bitnim sadržajima - trgovinama, školom, javnim prijevozom i plažama.

Projekt je u fazi izgradnje.

Stanu pripada ostava i parkirno mjesto.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: