

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11638
<b>Lokacija :</b>	Buzet
<b>Površina objekta :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	659 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	35000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	G
<b>Godina izgradnje :</b>	1900

Cijena : 120.000 €

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća, posljednja u nizu, smještena na mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na prekrasne istarske pejzaže. Ova nekretnina nudi iznimnu privatnost, tradicionalni šarm i veliki potencijal za uređenje atraktivne kuće za odmor ili obiteljskog doma.

Kuća je kamene gradnje, katnica, djelomično namještena i useljiva uz manja ulaganja. Godinama je održavana, a nedavno je napravljeno novo krovište, što predstavlja veliku prednost za buduće vlasnike. Ukupna stambena površina iznosi 143 m<sup>2</sup>, dok okućnica obuhvaća 659 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za vrt, terasu ili dodatne sadržaje.

Uz kuću se nalazi i građevinsko zemljište površine 473 m<sup>2</sup>, koje je uključeno u cijenu i predstavlja posljednju parcelu unutar građevinskog područja. Ova rijetka pogodnost omogućuje dodatnu gradnju, proširenje postojećeg objekta ili uređenje dodatnog sadržaja poput bazena ili pomoćnog objekta.

Kuća raspolaže s dvije spavaće sobe, jednom kupaonicom s WC-om, balkonom površine 9 m<sup>2</sup>, kuhinjom s blagavaonom, spremištem/šupom te vrtnom kućicom. Na raspolaganju je i vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto.

Potencijal ove nekretnine je izniman, a mogućnosti uređenja su široke - riječ je o pravoj autohtonoj istarskoj kamenoj kući koja čeka nove vlasnike s vizijom.

Idealna prilika za ljubitelje istarske tradicije, mira i prirode, uz

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

istovremenu mogućnost investicije u turistički najam ili luksuznu kuću za odmor.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: