

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11638               |
| <b>Lokacija :</b>                | Buzet               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 143 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 659 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 10 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 35000 m             |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | G                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1900                |

Cijena : 120.500 €

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća, posljednja u nizu, smještena na mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na prekrasne istarske pejzaže. Ova nekretnina nudi iznimnu privatnost, tradicionalni šarm i veliki potencijal za uređenje atraktivne kuće za odmor ili obiteljskog doma.

Kuća je kamene gradnje, katnica, djelomično namještena i useljiva uz manja ulaganja. Godinama je održavana, a nedavno je napravljeno novo krovište, što predstavlja veliku prednost za buduće vlasnike. Ukupna stambena površina iznosi 143 m<sup>2</sup>, dok okućnica obuhvaća 659 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za vrt, terasu ili dodatne sadržaje.

Uz kuću se nalazi i građevinsko zemljište površine 473 m<sup>2</sup>, koje je uključeno u cijenu i predstavlja posljednju parcelu unutar građevinskog područja. Ova rijetka pogodnost omogućuje dodatnu gradnju, proširenje postojećeg objekta ili uređenje dodatnog sadržaja poput bazena ili pomoćnog objekta.

Kuća raspolaže s dvije spavaće sobe, jednom kupaonicom s WC-om, balkonom površine 9 m<sup>2</sup>, kuhinjom s blagavaonom, spremištem/šupom te vrtnom kućicom. Na raspolaganju je i vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto.

Potencijal ove nekretnine je izniman, a mogućnosti uređenja su široke - riječ je o pravoj autohtonoj istarskoj kamenoj kući koja čeka nove vlasnike s vizijom.

Idealna prilika za ljubitelje istarske tradicije, mira i prirode, uz

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

istovremenu mogućnost investicije u turistički najam ili luksuznu kuću za odmor.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: