ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071















Šifra :	11661
Lokacija :	Izola
Površina objekta :	250 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj soba :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900
Godina zadnje adaptacije :	2025

Cijena : 1.390.000 €

DVOSTAMBENA KUĆA U IZOLI – 250 m

Na prodaju je dvostambena kuća ukupne površine 250 m2 s terasom od 13 m2, koja se nalazi u Izoli. Objekt nudi prostran i funkcionalan dom u uređenom okruženju, prikladan za različite stilove života.

Kuća uključuje 3 stana:

- prvi stan površine 66 m2, koji se nalazi u prizemlju
- dupleks stan veličine 80 m2 s izlazom na sunčanu terasu, na prvom katu
- treći stan površine 80 m2 s izlazom na terasu, koji se nalazi na drugom katu

Kuća je renovirana. Postavljena je nova instalacija i sanitarna oprema. Električne instalacije su u potpunosti zamijenjene.

Stanovi se nalaze na izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini sve važne gradske infrastrukture, plaže i marine u Izoli.

Kuća se ponosi terasom koja omogućava ugodno provođenje slobodnog vremena na otvorenom te pruža dodatni stambeni prostor za opuštanje ili druženje.

Osim samog objekta, najveća prednost ove nekretnine je njena lokacija. Izola je popularan obalni grad koji svojim stanovnicima osigurava blizinu svih važnih usluga i infrastrukture — u neposrednoj blizini su trgovine, škole, zdravstvene ustanove i brojne mogućnosti za rekreaciju. Pristup prometnim vezama je lagan, što omogućuje brz put do ostalih obalnih mjesta i unutrašnjosti države.

Dvostambena kuća je prikladan izbor za one koji traže prostranu nekretninu u uređenom i pristupačnom okruženju, sa svim prednostima života uz more i mogućnošću dugoročne vrijednosti.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kuća se prodaje kao cjelina.

Uvjet prodavatelja je plaćanje dijela troškova posredovanja u iznosu od 2 % + PDV.

Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte nas. Dobrodošli!