

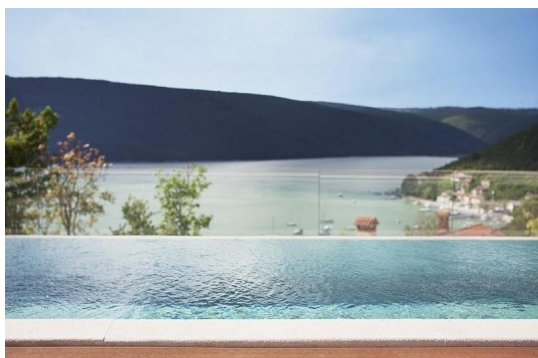
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11668
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1146 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2020

Cijena : 1.025.000 €

Ova ekskluzivna villa površine 230 m<sup>2</sup> sastoji se od prostrane, moderno opremljene kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, čak četiri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, čime se garantira apsolutna privatnost. Dnevni boravak i kuhinja su staklenim stijenama odvojeni od uređenog dvorišta. Na taj se način osigurava svjetlost tokom cijelog dana. Iz kuhinje i dnevnog se boravka izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi prostor za druženje, bazen i sunčalište. Vili pripada i prostor sa saunom, jacuzzi te dječja igraonica.