

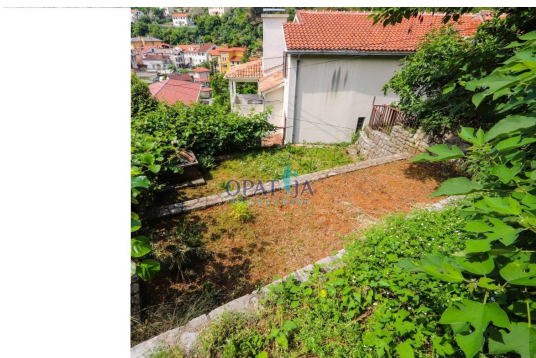
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01167
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

Ika, samostojeća kuća kraj mora (50 m), garaža, pogled; moguća nadogradnja dvije etaže.

Samostojeća prizemnica tlocrtna površine 139 m<sup>2</sup> s lijepom okućnicom i pogledom s terase na more i gradsko kupalište.

Na kaskadnoj okućnici od 900 m<sup>2</sup> nalaze se i dvije garaže sveukupne površine 32 m<sup>2</sup> kao i gospodarska zgrada od 16 m<sup>2</sup>. Ispred garaža su dva parkirna mjesta.

Mirna lokacija u zelenilu, u okruženju obiteljskih kuća, svi sadržaji za svakodnevni život u krugu od 100 m, ne ovisite o prijevozu.

Potrebna adaptacija, moguća nadogradnja još 2 etaže.

Nekretnina udaljena 50 m od mora, malo uvučena od glavne prometnice.

CIJENA NA UPIT