

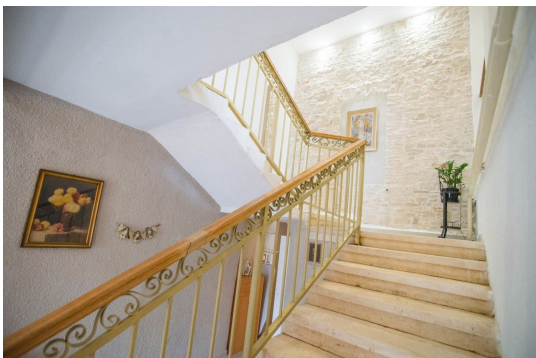
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11678
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	435 m ²
Površina parcele :	2368 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	6
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 2.200.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Na prodaju ekskluzivna luksuzna vila s privatnim bazenom na prostranoj parceli, smještena u mirnom dijelu Ližnjana.

Nekretnina ima cca 435 m² stambene površine na uređenoj parceli od 2.368 m².

Sastoji se od 6 komfornih spavaćih soba, više kupaonica, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na veliku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i prostorom za uživanje i druženje.

Posebnu vrijednost daje dodatni objekt površine cca 150 m² s vanjskom kuhinjom, lounge zonom, biljarom i roštiljem, Na lijepo uređenom travnjaku nalazi se veliki bazen i sunčalište. Vila je kompletno ograđena, ima prostran parking te prekrasno uređen okoliš sa mediteranskim biljem, citrusima i zelenilom.

Nekretnina ima uhodan turistički najam s dokazivim rezultatima (detalji dostupni ozbiljnim kupcima na upit). Nalazi se u blizini mora, te Medulina i Pule.

Idealna kao luksuzna rezidencija ili investicija u turizam (budući kupac može preuzeti uhodan turistički najam)