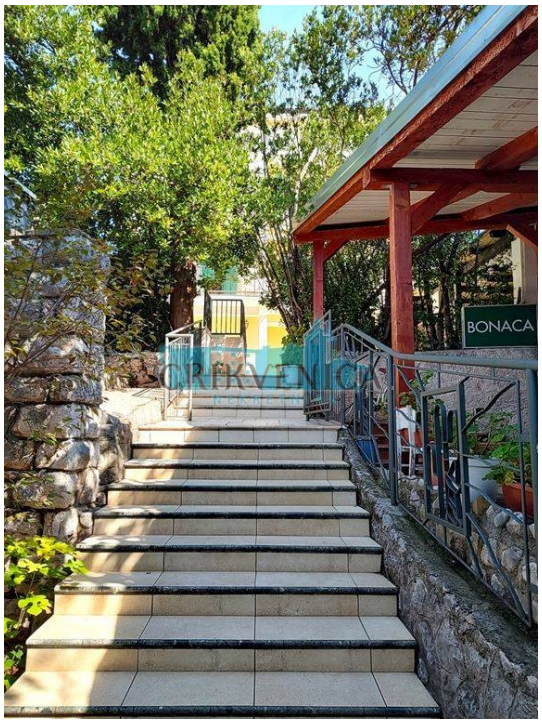
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11679
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj soba :	3
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	290.000 €

EKSKLUZIVNA PRODAJA!
Prodaje se restoran na izuzetno frekventnoj lokaciji, 50 m od najveće crikveničke pješčane plaže.
Restoran se sastoji od unutarnjeg dijela u kojem se nalazi kompletno opremljena i funkcionalna kuhinja,pomoćne prostorije, uključujući sanitarni čvor za goste, te natkrivene terase. Ukupno ima 110 sjedećih mjesta. Vanjska terasa restorana pruža obilje prirodnog hlada.
Restoran ima plinsku stanicu.
Dodatna pogodnost je što se nalazi u prizemlju pansiona koji može primiti 50-ak gostiju što garantira dodatan promet.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije